



*H. Cámara de Diputados*  
ENTRE RÍOS

## PROYECTO DE LEY

### **LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS, SANCIONA CON FUERZA DE LEY**

**ARTÍCULO 1°. CREACIÓN.** Confórmase a partir de la vigencia de la presente, y bajo la denominación de “Colonia Productiva Guardamonte”, según las pautas orientadoras que se especifican en adelante, la extensión territorial conformada por los inmuebles registrados bajo matrículas N° 167, 3.475 y 2.476, de la Sección Dominio Rural del Registro Público de la Propiedad Inmueble de Rosario del Tala, y con todos los bienes allí existentes que conforman su patrimonio.

**ARTÍCULO 2°. PROPÓSITOS.** Son propósitos y directrices de la creación de la Colonia, los siguientes:

- a) Impulsar el desarrollo económico, productivo, social y educativo de la zona donde se encuentra ubicado el inmueble;
- b) Propender al afincamiento definitivo en la zona de los vecinos del lugar, evitando la inmigración a las mayores concentraciones urbanas;
- c) Alentar la concreción e instalación de proyectos productivos y de investigación, social y ambientalmente sustentables y diversificados;
- d) Facilitar el uso, aprovechamiento y explotación del universo de bienes que conforman el patrimonio estatal;
- e) Revitalizar la especial trascendencia del Estado, para intervenir en el impulso de políticas de fomento de actividades productivas, que generen trabajo genuino y propicien la igualdad de oportunidades.

**ARTÍCULO 3°. COMISIÓN ASESORA.** Créase la “Comisión Asesora para el Fomento de la Colonia Productiva Guardamonte”, que tendrá por fin asesorar al Poder Ejecutivo Provincial, en todas las cuestiones que pudieran surgir en torno a la evaluación y

selección de los proyectos que se presenten, como asimismo en el proceso de adjudicación de las parcelas, temporal o definitivamente.

**ARTÍCULO 4°. INTEGRACIÓN DE LA COMISIÓN.** La Comisión Asesora, deberá dictar su propio reglamento interno y se integrará de la siguiente manera: dos (2) representantes de la Honorable Cámara de Diputados; un (1) representante de la Honorable Cámara de Senadores; tres (3) representantes de la Secretaría de Producción; un (1) representante del Ministerio de Gobierno y Justicia; un (1) representante de la Universidad Nacional de Entre Ríos; un (1) representante de la Universidad Autónoma de Entre Ríos; un (1) representante de la Junta de Gobierno o Comuna de Guardamonte, un (1) representante de la Secretaría de Ambiente y, dos (2) representantes de las entidades agropecuarias. Los mismos serán designados por el Poder Ejecutivo a propuesta de cada uno de los demás organismos mencionados con excepción de los miembros de la Comisión representantes del Poder Legislativo que serán designados por voto de la mayoría de cada Cámara. Cada miembro será designado para integrar la comisión por el término de un año.

**ARTÍCULO 5°. FUNCIONES DE LA COMISIÓN.** Son funciones de la Comisión Asesora, las siguientes:

- Deliberar respecto de la aptitud y sustentabilidad en el tiempo, de los emprendimientos que se presentan para su evaluación;
- Aconsejar al Poder Ejecutivo, previa consulta con la Dirección general de Catastro de Entre Ríos, sobre la determinación de las unidades económicas, su extensión territorial y límites geográficos, en aras a dotarlos de similar capacidad productiva, participando así como órgano consultivo en la subdivisión del inmueble.
- Aconsejar sobre el otorgamiento de los comodatos de parcelas o su adjudicación definitiva, incluyendo viviendas, a las personas o grupos familiares que resulten seleccionados.
- Ejercer el control directo de cada una de las explotaciones que se lleven adelante;
- Verificar la aptitud ambiental de las actividades que se desarrollen, a fin de lograr la correcta preservación del predio y su entorno, debiendo a tales efectos contar con dictamen favorable de la Secretaría de Ambiente de la Provincia;
- Propulsar el uso de tecnologías energéticas alternativas a fin de optimizar cada una de las explotaciones;

- Lograr la complementariedad o compatibilidad de los proyectos, a través de una selección ordenada, fundada y participativa;
- Servir de nexo entre la comunidad que en dicho inmueble se afincará, y el Poder Ejecutivo provincial;
- Elevar al Poder Ejecutivo provincial, con carácter de sugerencia, una vez al año, la opinión en entorno a la viabilidad o no de la continuación de cada una de las explotaciones allí concretadas;
- Velar por el sostenimiento y funcionalidad de los espacios comunes del predio, aconsejando cambios o nuevas propuestas, como asimismo reglamentaciones para su operatividad.

A los fines del cumplimiento de los objetivos, cada uno de los titulares de los proyectos escogidos, deberá elevar a la Comisión, a su cargo y costo, un informe semestral sobre la evolución del emprendimiento productivo.

## **CAPITULO II DE LA EXPLOTACION DEL PREDIO**

**ARTÍCULO 6°. DETERMINACIÓN DE LAS ÁREAS DE PRODUCCIÓN.** Determinase en catorce (14) el número de lotes, de diferente superficie conforme la aptitud productiva de cada uno de ellos, como área afectada de forma exclusiva y única para la actividad pecuaria y apícola que dentro del predio deberá desarrollarse. Asimismo, estipúlase una extensión de setenta (70) hectáreas destinadas para la producción hortícola y de plantas aromáticas y medicinales, que deberán distribuirse entre un máximo de diez (10) parcelas productivas.

**ARTICULO 7°. SISTEMA DE SELECCIÓN DE LOS PROYECTOS. PRINCIPIO GENERAL.** Establécese que todos y cada uno de los proyectos productivos propuestos a la Comisión Asesora, serán seleccionados en base a un sistema de puntuación conforme pautas objetivas de eficiencia y productividad, no obstante lo cual, se establece que deberá asignarse un mayor puntaje a quienes resulten ser naturales de esta provincia, vinculados a la producción agropecuaria y ser residentes de la zona donde se encuentra ubicado el inmueble a explotar.

**ARTÍCULO 8°. FORMA DE LA EXPLOTACION.** Se autoriza al Poder Ejecutivo a conceder en comodato gratuito, y por el término de dos (2) años, a cada uno de los autores de los proyectos que resulten seleccionados por la Comisión Asesora, y bajo las condiciones que se prevean, una parcela de terreno con una vivienda de las allí construidas, para que dentro de sus límites y linderos lleve adelante la actividad propuesta. Vencido dicho término, evaluados los resultados obtenidos de forma positiva, y establecido que sea el precio promocional y forma de pago que se determinará con intervención del Consejo de Tasaciones de la provincia y de la Comisión Asesora de la Colonia Productiva Guardamote, podrá ser la misma transferida en propiedad de manera definitiva a quien se haya encontrado llevando adelante la explotación. A sus efectos, autorízase al Poder Ejecutivo a otorgar escritura traslativa de dominio a quienes hayan resultado seleccionados como comodatarios siempre que, se verifique el cumplimiento de las condiciones prealudidas y todas aquellas obligaciones que establezca a tales fines la reglamentación.

**ARTÍCULO 9°. NUEVA SELECCIÓN.** Establécese que, para el caso en que la explotación económica desarrollada en alguno de los predios, no arroja los resultados esperados conforme lo sugerido por la Comisión Asesora, o se desviara del perfil productivo de la Colonia, se podrá con previo aviso fehaciente, rescindir el comodato y seleccionar un nuevo proyecto, de acuerdo al procedimiento establecido en párrafos anteriores y con intervención de la mencionada Comisión.

**ARTÍCULO 10°. CREACION DEL FONDO “COLONIA PRODUCTIVA GUARDAMONTE”.** Créase el “Fondo Colonia Productiva Guardamonte”, debiéndose para tal fin abrir una cuenta bancaria especial en el agente financiero de la provincia, la que será administrada por la autoridad de aplicación. Dicho fondo será conformado por el producido del ingreso del precio obtenido por la venta de los diferentes lotes del predio y con los aportes que pudieran ingresar por decisión de la Comisión Asesora o del Poder Ejecutivo.

**ARTÍCULO 11°. DESTINO DEL FONDO.** Determínase que las sumas que conforman el “Fondo Colonia Productiva Guardamonte” deberán destinarse de modo exclusivo a la optimización de las condiciones de habitabilidad, saneamiento y seguridad del predio y de las instalaciones donde se realizan las actividades trazadas como objetivos de la

presente, así como a reintegrar a las arcas públicas provinciales, los montos que se pudiesen erogar en virtud de la subdivisión del inmueble y demás gastos derivados de la escrituración y transferencia de los dominios individualmente considerados.

### **CAPITULO III**

#### **ASIGNACION DE OTROS ESPACIOS DEL PREDIO**

**ARTÍCULO 12°. A LA ESCUELA AGROTÉCNICA “N°51 GOBERNADOR MACIÁ”.**

Dispónese la concesión, en carácter de comodato, en favor de Escuela Agrotécnica “Gobernador Maciá”, de una fracción de terreno equivalente una superficie aproximada de 80 hectáreas o lo que en más o en menos resulte de la ejecución de la mensura respectiva, y una vivienda de las ya existentes, de las ubicadas dentro del predio a los fines que sean desarrolladas en dicho lugar las actividades que sean inherentes a la currícula y/o procesos de enseñanza-aprendizaje del establecimiento educativo.

**ARTÍCULO 13°. A LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ENTRE RÍOS.**

Dispónese la concesión en carácter de comodato de una fracción de terreno de una superficie aproximada de 80 hectáreas o lo que en más o en menos resulte de la ejecución de la mensura respectiva, a la Facultad de Ciencias Agropecuarias de la Universidad Nacional de Entre Ríos, para posibilitar las prácticas inherentes a su actividad educativa.

**ARTÍCULO 14°. A LA POLICÍA DE LA PROVINCIA.**

Otórguese en comodato a la Policía de la Provincia de Entre Ríos la cantidad de veinte (20) casas del predio, bajo condición de asumir la prestación gratuita del servicio de seguridad de la “Colonia Productiva Guardamonte” en su totalidad. Los bienes comodatados se destinarán a proveer de soluciones habitacionales a personal policial que prestare servicios en la zona, quienes serán seleccionados conforme las pautas y plazos que se fijarán por parte de la Jefatura de dicha fuerza.

Se autoriza al Poder Ejecutivo Provincial a establecer los términos de la adjudicación definitiva en propiedad al personal policial, estableciéndose que los fondos que ingresen como producto del valor de venta de los inmuebles, acrecerán el “Fondo Colonia Productiva Guardamonte”.

**ARTÍCULO 15°. DEL CASCO DE ESTANCIA Y ALEDAÑOS.** El casco de estancia, como así también, todas y cada una de las instalaciones que lo circundan, y las unidades habitacionales no afectadas a destino específico por la presente, serán administradas por el Estado Provincial a través de la autoridad de aplicación o bien, a través de un órgano de administración creado a sus efectos conforme surja de la reglamentación de la presente, pudiendo utilizarse alguna de las modalidades asociativas previstas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

**ARTÍCULO 16°. AUTORIZACIÓN.** Facúltese al Poder Ejecutivo Provincial, para que a través del Ministerio de Gobierno y Justicia y del Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas, se realicen todos los trámites necesarios y conducentes para la conformación de la "COLONIA PRODUCTIVA GUARDAMONTE", creada por el Artículo 1° y la creación del órgano de administración.

**ARTÍCULO 17°. INSTRUMENTACIÓN DEL COMODATO.** Autorícese a la Escribanía Mayor de Gobierno a realizar los trámites necesarios para instrumentar el contrato de comodato correspondiente a cada uno de los beneficiados con la adjudicación de las parcelas y demás bienes a ella incorporados, como así también, en su oportunidad, y si fuera el caso, la transferencia de la propiedad.

**ARTICULO 18°. AUTORIDAD DE APLICACIÓN.** La Autoridad de Aplicación de la presente será la Secretaria de la Producción o el Organismo que en el futuro la reemplace.

**ARTÍCULO 19°.** Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.-



*H. Cámara de Diputados*  
ENTRE RÍOS

## **FUNDAMENTOS:**

Por el presente proyecto de ley se pretende conformar la “Colonia Productiva Guardamonte” ubicada en el Departamento Tala, en inmuebles que hoy integran el dominio del Estado como resultado de procesos judiciales que sancionaron actos de corrupción, y que consecuentemente, resulta justo y oportuno, se destinen a la comunidad para que la misma pueda explotarlos con fines productivos, sociales, educativos, entre otros, contribuyendo así a lograr el bienestar general de la sociedad en su conjunto.

Motiva la presente que la Provincia de Entre Ríos, se encuentra desde el 15 de septiembre del 2008, en posesión de los inmuebles que fueron decomisados en causa penal caratulada “Yedro, Mario A. – Torres, Silvia s/ enriquecimiento ilícito – Recurso de Casación expte. Nº 2865/06 y que fueron pasados al dominio del Estado Provincial.

El presente proyecto busca acompañar el diseño y gestión de políticas públicas de desarrollo y producción que el Superior Gobierno de la provincia de Entre Ríos viene llevando a cabo, buscando alentar e impulsar en dicho enclave el desarrollo, evaluación e instalación de diversos proyectos productivos, de impacto social y ambientalmente sustentables.

Como muestra evidente de este propósito, se ha convocado participar en el diseño del presente proyecto de ley a distintos estamentos públicos y privados, tales como universidades y agrupaciones representativas de productores agrarios, especialistas técnicos en desarrollo productivo y demás organizaciones de la sociedad civil, para que a través de sus valiosos aportes, posibiliten una mejor y más eficiente planificación y articulación de los esfuerzos que un emprendimiento de esta envergadura reviste.

Es de considerarse que desde el año 2016, se vienen recibiendo diversos proyectos productivos con miras a explotar dichas tierras, y es por ello que con la presente, se intenta dar un marco legal que de modo armónico pueda contemplar e incorporar todos aquellos valiosos aportes que por su diversidad y caracteres peculiares, ameritan ser puestos en consideración e incorporados en tanto no resulten manifiestamente incompatibles.

En la arquitectura legal por esta norma propuesta, se prevé la ejecución de diversas acciones a desarrollarse en el predio, preferentemente por habitantes de la zona o sus alrededores, pues el espíritu que lo informa es dotar a la comunidad a la que pertenece de posibilidades de afianzarse en sus territorios de origen, y desarrollar actividades productiva que redunden en beneficios para toda la sociedad.

En tal sentido, convergen en el modelo de Colonia productiva estructurado en este proyecto de ley, numerosas y diversas planificaciones estratégicas diseñadas por pequeños y medianos productores representados por la Federación Agraria Argentina; proyectos sostenidos por la Escuela Agrotécnica para contar con una porción de tierra donde desarrollar en la práctica sus enseñanzas con los alumnos; expectativas de desarrollo de las municipalidades y juntas de gobierno aledañas; soluciones



habitacionales a necesidades de distintos sectores capaces de ser satisfechas a partir de la infraestructura allí existente, y en general una contribución estimada valiosa en aras al desarrollo armonioso de la zona y de sus moradores.

Es puesto a consideración de esta Legislatura, la conformación de una comisión asesora de trabajo integrada por los diversos representantes del Estado Provincial y la Sociedad Civil con el fin de definir un proyecto común para favorecer el desarrollo productivo integral lo que traerá consecuentemente un gran beneficio para la economía regional. Así pues, se lotearan parcelas buscando garantizar un valor simétrico productivo en cada una de las unidades económicas alentando a los emprendedores que presenten proyectos más meritorios y, de ser seleccionados, tendrán la seguridad de que si habitan y cumplen con su propuesta, serán propietarios de los predios otorgados en primer término en comodato.

Se estipula también que la Policía de Entre Ríos tendrá acceso a parte de esas viviendas, bajo el mismo sistema y si cumplen las condiciones de habitarlo, pasarán en breve lapso a ser propietarios, a cambio de que la institución realice la custodia del predio total, lo que ya viene haciendo hasta la actualidad.

Es por lo antes expuesto, que solicito a mis pares que acompañen el presente proyecto.