



LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS SANCIONA CON FUERZA DE

L E Y :

Art. 1°.- Declárase de Utilidad Pública y Sujeto a Expropiación los inmuebles que seguidamente se detallan:

1) Plano de Mensura N° 41.081 – Partida Provincial N° 467 - Partida Municipal N° 22.103. Localización: PROVINCIA DE ENTRE RÍOS – Departamento CONCORDIA – Municipio de CONCORDIA - Planta Urbana – Sección 0 - Grupo 8 - Manzana 2667 (01 Sur – 11 Oeste). Domicilio Parcelario: CONCEJAL VEIGA N° 576 – Superficie: 482,78 m² (CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS). Dominio Inscripto en la **Matrícula N° 115871** a nombre de PEREZ DE ORTIZ SORAIDA AMALIA. Límites y Linderos: **NORTE:** Recta (1-2) al rumbo S 78° 15´E. de 43,82 m., lindando con Alfredo O. Pérez. **ESTE:** Recta (2-3) al rumbo S 17° 30´ O. de 10,82 m. lindando con calle C. Veiga. **SUR:** Recta (3-4) al rumbo N 78° 50´ O. de 43,93 m. lindando con Carlos O. Biasizo, con Dionisia García de Casarino y con Héctor H. Bradanini. **OESTE:** Recta (4-1) al rumbo N 18° 10´ E. de 11,32 m. lindando con Sup. Gobierno de la Prov. De Entre Ríos.

2) Plano de Mensura N° 86.755 – Partida Provincial N° 173.041 - Partida Municipal N° 80.484. Localización: PROVINCIA DE ENTRE RÍOS – Departamento CONCORDIA – Municipio de CONCORDIA - Planta Urbana – Sección 0 - Grupo 8 - Manzana 2667 (01 Sur – 11 Oeste). Domicilio Parcelario: PERÚ S/N° esquina Bdo. De Irigoyen (Lote interno) – Superficie: 200,01 m² (DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, UN DECIMETRO CUADRADO). Dominio Inscripto en la **Matrícula N° 120267** a nombre de PEREZ ALFREDO OSVALDO. Límites y Linderos: **NORTE:** Tres rectas a saber: (1-2) al rumbo S 76° 47´E. de 12,99 m., lindando con Emilio Raúl Pérez (Plano N° 41.651), (2-3) al rumbo S 15° 03´O. de 1,44 m. y (3-4) al rumbo S 77° 00´E. de 5,43 m., lindando ambas con Sonia S. Kukiél y Otros (Plano N° 69.584/93). **ESTE:** Recta (4-5) al rumbo S 11° 45´ O. de 9,29 m. lindando con Alfredo Osvaldo Pérez (Partida Prov. N° 128.647). **SUR:** Recta (5-6) al rumbo N 78° 15´ O. de 19,15 m. lindando



con Soraida A. Pérez de Ortiz (Plano N° 41.081). **OESTE:** Recta (6-1) al rumbo N 18° 10´ E. de 11,26 m. lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos (Partida Prov. N° 146.679).

Art. 2°.- Dispónese que dicha expropiación tendrá como fin específico y determinado la ampliación del edificio de la Escuela Secundaria N° 22 "Mariano Moreno" de la ciudad de Concordia.

Art. 3°.- Facúltese al Poder Ejecutivo a realizar las adecuaciones presupuestarias que resulten necesarias para atender el gasto que demande lo dispuesto en la presente Ley.

Art. 4°.- De forma.

FICHA PARA TRANSFERENCIA



Para uso de la Dirección de Catastro

PLANO N°

41081

CERTIFICADO N°

1038983

PRESENTACIÓN N°: **262151**

RUBRO 1	Para uso del Profesional de la Agrimensura		
	Partida Provincial 467	Partida Municipal 22103	Lote <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Unidad Funcional <input type="checkbox"/> N° <input type="text"/> Unidad Complementaria <input type="checkbox"/>
RUBRO 2	Localización: PROVINCIA DE ENTRE RÍOS		
	Departamento CONCORDIA - Municipio de CONCORDIA - Planta urbana - Sección 0 - Grupo 8 - Manzana N°2667 (01 Sur - 11 Oeste). Domicilio Parcelario: CONCEJAL VEIGA N° 576		
RUBRO 3	PROPIETARIO/S		<i>Partes Indivisas</i>
	PEREZ DE ORTIZ SORAIDA AMALIA,		5358937 100%
RUBRO 4	INFORMACIÓN DOMINIAL		
	Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo Folio o Matrícula
	15-10-1983	03-01-1984	115871
	Funcionario Autorizante		
Esc. Mario Santiago Idiarte			
Superficies s/Tits. Origen			
Título 1:	454,65 m ²	Remanente 1:	
Título 2:		Remanente 2:	
Título 3:		Remanente 3:	
Título 4:		Remanente 4:	
Título 5:		Remanente 5:	
RUBRO 5	PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES		<i>Partes Indivisas</i>
	PEREZ, ALFREDO Y OTROS		100%

TIMBRADO O SELLADO DE LEY
0067642
 PARA USO EN CERTIFICADOS




MESA DE ENTRADAS

COLEGIO PROFESIONAL

PARA USO DE LA DC-ATER-

RUBRO 6	MENSURA
○	Superficie 482,78 m ² ; CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS , SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS
○	Exceso <input checked="" type="checkbox"/> Faltante <input type="checkbox"/> 28,13 m ² ; VEINTIOCHO METROS CUADRADOS , TRECE DECÍMETROS CUADRADOS
RUBRO 7	LÍMITES Y LINDEROS
○	NORTE: Recta (1-2) al rumbo S 78°15' E de 43,82 m., lindando con Alfredo O. Perez.
○	ESTE: Recta (2-3) al rumbo S 17°30' O de 10,82 m., lindando con calle C. Veiga.
○	SUR: Recta (3-4) al rumbo N 78°50' O de 43,93 m., lindando con Carlos O. Biasizo, con Dionisa Garcia de Casarino, y con Héctor H. Bradanini.
○	OESTE: Recta (4-1) al rumbo N 18°10' E de 11,32 m., lindando con Sup. Gobierno de la Prov. de Entre Ríos.
	<i>Continúa en observaciones:</i>
RUBRO 8	Perito: <u>ING. KATZENELSON NELAY</u> Matrícula: <u>279</u>
○	<u>Relevamiento de Mejoras.</u>
○	Sup. cubierta: <u>110,68 m²</u>
○	Sup. semicubierta: <u>6,76 m²</u>
○	Baldío: <input type="checkbox"/>
○	Lugar y Fecha: <u>Concordia, Marzo de 2023.-</u> Firma y Sello del Perito
RUBRO 9	Para uso de la Dirección de Catastro Municipal
○	Partida N° <input type="text"/> Firma de Responsable: <input type="text"/>
RUBRO 10	Para uso de la Dirección de Catastro
○	Partida N° <input type="text"/> Zona Ecológica N° <input type="text"/>
○	Ubicación Planta: <input checked="" type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Subrural <input type="checkbox"/> Rural
○	Sello y Fecha de Registro. Firma y Sello del Registrado.

Para uso del Profesional del Notariado									
RUBRO 11	MINUTA DE TRANSFERENCIA								
RUBRO 12	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"><i>Transmitente/s</i></td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><i>Partes Indivisas</i></td> </tr> <tr> <td style="height: 150px;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Adquirente/s</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="height: 150px;"></td> <td></td> </tr> </table>	<i>Transmitente/s</i>	<i>Partes Indivisas</i>			<i>Adquirente/s</i>			
<i>Transmitente/s</i>	<i>Partes Indivisas</i>								
<i>Adquirente/s</i>									
RUBRO 13	<p><i>Adquirente:</i> L.E. <input type="text" value="1"/> CPF <input type="text" value="4"/></p> <p><i>Doc. de identidad N°</i> Clase de Doc. Código <input type="checkbox"/> L.C. <input type="text" value="2"/> CPER <input type="text" value="5"/></p> <p>..... D.N.I. <input type="text" value="3"/> Otros <input type="text" value="6"/></p> <p><i>Domicilio Postal:</i> calle..... N°</p> <p><i>Piso</i> <i>Dpto</i> <i>Estafeta</i> <i>Cód. Postal:</i> <i>Ofic. Rec</i></p>								
ADQUISICIÓN									
RUBRO 14	<p><i>Lugar:</i></p> <p><i>Fecha:</i></p> <p><i>Causa:</i></p> <p><i>Precio:</i> <i>Firma y Sello</i></p> <p><i>Func. Autoriz:</i> <i>N° de Registro:</i></p>								
Para uso del Registro Inmueble									
INSCRIPCIÓN									
RUBRO 14	<p><i>Fecha:</i></p> <p><i>Presentación N°:</i></p> <p><i>Matrícula N°:</i></p> <p><i>Lugar y Fecha:</i> <i>Firma y Sello del Jefe del Registro</i></p>								
<p><i>Quienes suscriben los datos consignados en los rubros correspondientes, certifican que los mismos han surgido de las constancias documentales que han tenido a la vista y de los resultados emergentes de sus tareas administrativas y/o profesionales.</i></p>									

 RUBRO 15	<p>Para uso de la Dirección de Catastro</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; width: 40%;"> <p style="text-align: center; margin: 0;"><i>Recibido</i></p> <p style="margin: 0;"><i>Sello y Fecha</i></p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p style="margin: 0;"><i>Actualizado</i></p> <p style="margin: 0;"><i>Fecha</i></p> <p style="margin: 0;"><i>Firma y Sello</i></p> </div> </div>
---	--

RUBRO N°	OBSERVACIONES
OBS	<p>Los hechos existentes no coinciden con los límites de la parcela.- En la recta (1-2). Sin modificaciones a la información actual existente en la Dirección de Catastro.-</p> <p>Sup. s/Título = 454,65m2; Sup. s/Mensura = 482,78m2; Exceso = 28,13 m2.-</p>

FICHA PARA TRANSFERENCIA



Para uso de la Dirección de Catastro

PLANO N°

86755

PRESENTACIÓN N°: **262157**

CERTIFICADO N°

Para uso del Profesional de la Agrimensura

RUBRO 1	Partida Provincial	Partida Municipal	Lote <input checked="" type="checkbox"/>	
	128647	22113	Unidad Funcional <input type="checkbox"/>	N° <input type="text"/>
			Unidad Complementaria <input type="checkbox"/>	

Localización: PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

RUBRO 2

Departamento CONCORDIA - Municipio de CONCORDIA - Planta urbana - Sección 0 - Grupo 8 - Manzana N°2667 (01 Sur - 11 Oeste).

Domicilio Parcelario: CONCEJAL VEIGA N° 576 (lote interno).

PROPIETARIO/S

PROPIETARIO/S	Partes Indivisas
PEREZ, ALFREDO OSVALDO	20149984454 100%

INFORMACIÓN DOMINIAL

Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomos	Folios	Funcionario Autorizante
		o Matrícula		
28-10-1998	16-12-1998	120267		Juzg. Civil y Com. N°4, Sec. N°2, Cdia.

Superficies s/Tits. Origen

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| Título 1: 465,02 m ² | Remanente 1: |
| Título 2: | Remanente 2: |
| Título 3: | Remanente 3: |
| Título 4: | Remanente 4: |
| Título 5: | Remanente 5: |

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES	Partes Indivisas
PEREZ, ALFREDO	100%

TIMBRADO O SELLADO DE LEY
0067743
PARA USO EN CERTIFICADOS



MESA DE ENTRADAS

COLEGIO PROFESIONAL

PARA USO DE LA DC-ATER-

RUBRO 6	MENSURA
<input type="radio"/>	<p>Superficie 200,01 m²; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS , UN DECÍMETROS CUADRADOS</p> <p>Exceso <input type="checkbox"/> Faltante <input type="checkbox"/></p>
RUBRO 7	LÍMITES Y LINDEROS
<input type="radio"/>	<p>NORTE: Tres rectas a saber: (1-2) al rumbo S 76°47' E de 12,99 m., lindando con Emilio Raúl Perez (Plano N°41.651), (2-3) al rumbo S 15°03' O de 1,44 m., y (3-4) al rumbo S 77°00' E de 5,43 m., lindando ambas con Sonia S. Kukiel y Otros (Planos N°69.584/93).</p> <p>ESTE: Recta (4-5) al rumbo S 11°45' O de 9,29 m., lindando con Alfredo Osvaldo Perez (Partida Prov. N°128.647).</p> <p>SUR: Recta (5-6) al rumbo N 78°15' O de 19,15 m., lindando con Soraida A. Perez de Ortiz (Plano N°41.081, Partida Provincial N°467, Partida Municipal N°22.103).</p> <p>OESTE: Recta (6-1) al rumbo N 18°10' E de 11,26 m., lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Rios (Partida Prov. N°146.679).</p> <p style="text-align: right;"><i>Continúa en observaciones:</i></p>
RUBRO 8	<p>Perito: <u>ING. AGRIMENSORA CHALLIOL AGUSTINA</u> Matrícula: <u>24799</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Relevamiento de Mejoras.</u></p> <p>Sup. cubierta:</p> <p>Sup. semicubierta:</p> <p style="text-align: center;">Baldío: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Lugar y Fecha: <u>Concordia, Marzo de 2023.-</u> <i>Firma y Sello del Perito</i></p>
RUBRO 9	Para uso de la Dirección de Catastro Municipal
<input type="radio"/>	<p>Partida N° <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/> <i>Firma de Responsable:</i></p>
RUBRO 10	Para uso de la Dirección de Catastro
<input type="radio"/>	<p>Partida N° <input style="width: 150px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text" value="173041"/> Zona Ecológica N° <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/></p> <p style="text-align: center;">Ubicación Planta: <input checked="" type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Subrural <input type="checkbox"/> Rural</p> <p style="text-align: left;"><i>Sello y Fecha de Registro.</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Firma y Sello del Registrado.</i></p>

Para uso del Profesional del Notariado					
RUBRO 11	MINUTA DE TRANSFERENCIA				
RUBRO 12	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"><i>Transmitente/s</i></td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><i>Partes Indivisas</i></td> </tr> <tr> <td style="height: 150px;"><i>Adquirente/s</i></td> <td></td> </tr> </table>	<i>Transmitente/s</i>	<i>Partes Indivisas</i>	<i>Adquirente/s</i>	
<i>Transmitente/s</i>	<i>Partes Indivisas</i>				
<i>Adquirente/s</i>					
RUBRO 13	<p><i>Adquirente:</i> L.E. <input type="text" value="1"/> CPF <input type="text" value="4"/></p> <p><i>Doc. de identidad N°</i> Clase de Doc. Código <input type="text"/> D.N.I. <input type="text" value="3"/> L.C. <input type="text" value="2"/> CPER <input type="text" value="5"/></p> <p><i>Domicilio Postal:</i> calle..... N°</p> <p><i>Piso</i> <i>Dpto</i> <i>Estafeta</i> <i>Cód. Postal:</i> <i>Ofic. Rec</i></p>				
ADQUISICIÓN					
RUBRO 14	<p><i>Lugar:</i></p> <p><i>Fecha:</i></p> <p><i>Causa:</i></p> <p><i>Precio:</i> <i>Firma y Sello</i></p> <p><i>Func. Autoriz:</i> <i>N° de Registro:</i></p>				
Para uso del Registro Inmueble					
INSCRIPCIÓN					
RUBRO 14	<p><i>Fecha:</i></p> <p><i>Presentación N°:</i></p> <p><i>Matrícula N°:</i></p> <p><i>Lugar y Fecha:</i> <i>Firma y Sello del Jefe del Registro</i></p>				
<p><i>Quienes suscriben los datos consignados en los rubros correspondientes, certifican que los mismos han surgido de las constancias documentales que han tenido a la vista y de los resultados emergentes de sus tareas administrativas y/o profesionales.</i></p>					

Para uso de la Dirección de Catastro	
RUBRO 15	<p><i>Recibido</i> <i>Actualizado</i></p> <p><i>Sello y Fecha</i> <i>Fecha</i> <i>Firma y Sello</i></p>
	<p>OBSERVACIONES</p> <p>SUPERFICIE DE TITULO NO COMPROMETIDA: 265,01 m2.- ESTE LOTE SERA ANEXADO AL LINDERO SUR, PLANO N°41.081, PARTIDA PROVINCIAL N°467, PARTIDA MUNICIPAL N°22.103, MATRICULA N°115.871.</p>