**LA LEGISLATURA
DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS
SANCIONA CON FUERZA DE
LEY**

Artículo 1º) Decláranse de utilidad pública y sujetas a expropiación, las siguientes fracciones de terreno, ubicadas en la planta urbana de la ciudad de Paraná:

1) Un inmueble de propiedad de ARMANDOLA, José María y PINTO, Guillermo Enrique, ubicado en la Provincia de Entre Ríos, Departamento Paraná, ciudad de Paraná, área urbana Distrito U.R.E. 1, Primera Sección, Manzana 16 , inscripto su dominio en el Registro Público de la Propiedad Inmueble de Paraná en fecha 22 de mayo de 1986, bajo **Matrícula nº 149.420**, con una superficie de Diez mil seiscientos ochenta y ocho metros cuadrados con noventa y ocho decímetros cuadrados (10.688,98 mts²) según Plano de Mensura nº 142.739 aprobado por la Dirección General de Catastro, Partida Provincial nº 15.258, ubicado entre los siguientes **Límites y Linderos**: al NORTE: Calle 1392; al ESTE:Calle Francisco de la Torre y Vera; al SUR: Calle Manuel Alberti y al OESTE:Calle Gregoria Matorras de San Martín y Fundación Enrique Berduc.

2) Un inmueble de propiedad de ARMANDOLA José María y PINTO, Guillermo Enrique, ubicado en la Provincia de Entre Ríos, Departamento Paraná, ciudad de Paraná, área urbana, Distrito. U.R.E. 1, Sección Primera, Manzana 17, inscripto su dominio en el Registro Público de la Propiedad Inmueble en fecha 22 de mayo de 1986, bajo Matrícula nº149.420, con una superficie de Seis mil quinientos noventa metros cuadrados con cincuenta y dos decímetros cuadrados (6.590,52 mts²), Plano de Mensura nº142.740 aprobado por la Dirección General de Catastro, Partida Provincial nº 206.801 ubicado entre los siguientes **Límites y Linderos**: al NORTE: Julia Centurión de Lalloni; Angel Bernardo Zalazar; Estela del Carmen Jofre de Miranda; Guillermo Daniel Tronconi; Ricardo Alberio Chamorro Losa y otra; Marta María L. Yañez ; Oscar Alberto Eduardo Arias y otra.; Jorge Luis Daichman; al ESTE:Calle Francisco de la Torre y Vera; al SUR: Calle 1392 y al OESTE:Calle 1392.

Artículo 2º) Los inmuebles sujetos a expropiación se destinarán a la ampliación del Parque General Justo José de Urquiza, con el fin de ampliar, preservar y prolongar la parquización de tan valioso patrimonio arquitectónico – natural y social.

Artículo 3º) Comuníquese, regístrese, publíquese y archívese.

FUNDAMENTOS

El Parque Urquiza constituye un importante patrimonio natural, arquitectónico y social de los Entrerrianos.

El Parque Urquiza se gestó en el curso del año 1877 cuando se elaboró un primer proyecto destinado a la promoción de una gran alameda en la planicie de la barranca sobre el río.

Recién en el año 1893, por iniciativa del Presidente Municipal de Paraná, Don Jaime Baucis, se comenzó a concretar, a partir de una carta que éste le dirige a la esposa del General Justo José de Urquiza, Doña Dolores Costa, interesándola para que done los terrenos heredados de su esposo, ubicados sobre la margen del río del éjido de Paraná y que entonces eran conocidos como "La Batería", ya que allí se hallaban instaladas las baterías que custodiaban la zona ribereña.

Es justo decir también que las fracciones de terrenos que conformaron el Parque Urquiza no sólo se debieron a la donación de su viuda sino también a la desinteresada colaboración de otros entrerrianos: Doña Ángela de Palma, Román Paradelo y Juan Tabossi quienes también donaron fracciones de terrenos de su propiedad.

El 1º de julio de 1920 se celebró la inauguración oficial del Parque y se hizo su entrega oficial al Municipio de Paraná.

Meses después, el 11 de noviembre de 1920, se realizaron los festejos por la inauguración erigiéndose en la Alameda de la Federación el monumento al General, cuya construcción comenzó en 1910, con la llegada desde Italia de la base del monumento que se terminó de emplazar en el año 1914.

(La magnífica obra fué proyectada e iniciada por el artista español Agustín Querol y continuada, ante su fallecimiento, por su compatriota, Mariano Benlliure).

En el año 1932 gracias a la labor dinámica y progresista del Presidente Municipal Francisco Bertozzi, se trabajó en la idea de remodelación y ampliación del Parque, hasta calle Corrientes, procediéndose a la compra de terrenos y al desmonte de parte de las superficies para la apertura de la calle de circunvalación, con lo cual se hizo necesario consolidar y embellecer los taludes de las barrancas, encargándose este proyecto a la "Casa Constantini" de la ciudad de Buenos Aires, que proyecta la traza de nuevos desagües, el desmonte de peñascos y su cobertura con césped.

En estos nuevos espacios incorporados se construyen escalinatas de hormigón armado y piedras rústicas y se efectúan plantaciones de diversas especies vegetales, que constituye uno de los aspectos mas preciados y

preciosos del Parque.

En su máximo esplendor el Parque Urquiza llegó a contar con 400 especies pertenecientes a diferentes climas, entre ellos espinillos, aromitos, lapachos blancos, rosados y amarillos, palmeras, jacarandáes, tipas, palos borrachos, estrellas federales, sauces, chivatos, ceibos, jazmínez, eucaliptus, ombúes, etc.

En ese mismo año 1932 se proyecta la iluminación al monumento al General Urquiza y la apertura de nuevas calles, internas y periféricas del Parque, formándose el actual rosedal.

Luego de construída la "costanera alta" y de parcelados los terrenos excedentes, (entre ellos los pertenecientes a las viejas canteras de Izaguirre) se deja el solar destinado a la construcción, donde hoy se emplaza el Hotel "Mayorazgo".

La entusiasta labor del Intendente Bertozzi contó con el respaldo de la Comisión Pro-desocupados, presidida por el filántropo Don Alberto Marangurich, que colabora con trabajo e inclusive pecuniariamente para que las obras sobre el Parque se lleven a cabo.

Por entonces, la ciudad de Paraná contaba aproximadamente con 97.000 habitantes. Hoy, según el censo del año 2010, alcanza alrededor de 260.000.

El predio cuya expropiación se propone es lindero a la fracción del Parque Urquiza, hoy está integrado e inclusive se lo considera parte de él por la comunidad paranaense.

Sin embargo, es un terreno privado, que sus dueños han prestado en **comodato** a la Municipalidad de Paraná, **para uso público**, a cambio de un reconocimiento en las tasas.

Inclusive la calle que baja a la Costanera como continuación de San Luis, es parte del terreno sujeto al dominio privado y fué abierta y construída por los propietarios del bien.

Hemos tomado conocimiento del interés que tendrían los dueños de ese inmueble en dar inicio al trámite de proyectos de loteo con el propósito de lucrar con lo que les pertenece. Proyectos adecuados al destino de uso que los inmuebles tienen en ese lugar, de acuerdo a las normas del código urbano.

Por eso la urgencia y de allí la necesidad de promover este proyecto, tendiente a que se haga la expropiación cuanto antes, es decir, cuidándole el bolsillo al Pueblo de la Provincia y dándole satisfacción a los entrerrianos, especialmente al pueblo de Paraná, cuyo único pulmón verde, espacio de recreación y de encuentro sigue siendo -y cada vez más- el Parque Urquiza, -tomando, incluso, esta fracción que Armándola y Pinto han prestado en comodato a la ciudad.

Antes de que se eleve la tasación por distintas actividades que podrían ser iniciadas con legítimo interés, por los particulares dueños del inmueble, sería sumamente conveniente declararlo de utilidad pública -como ya lo es- incorporándolo al patrimonio de la Provincia de Entre Ríos como ampliación del Parque Urquiza.

Por ello, solicitamos a nuestros pares, acompañarnos, dándole sanción a este proyecto.