

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS SANCIONA CON FUERZA DE LEY

Artículo 1: Autorícese al Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos de conformidad dispuesto al artículo 81 de la Constitución Provincial a transferir a título gratuito a favor de la MUNICIPALIDAD DE SAUCE DE LUNA, un inmueble de su propiedad identificado con el número de matrícula 480190. Dominio Urbano Edificado, plano de mensura nro 531974, partida de ATER 121501, ubicado en el departamento Federal, localidad de Sauce de Luna, planta urbana, manzana 37, domicilio parcelario: CALLE 26 S/N; Sauce de Luna (3144). Con una superficie de un mil quinientos setenta y seis con seis mil novecientos cuarenta metros cuadrados (1576.6940m²). Ubicada dentro de los siguientes límites y linderos.

NORESTE: Recta (3-8) S-53° 01 – E de 34,65 m y que linda con Luis Eguía

SURESTE: Recta (8-5) S-34° 59 – O de 44,65 m y que linda con Ema López y Tito W. Pereyra

SUROESTE: Recta (5-2) N-53° 31 – O de 35,85 m y que linda con Gregorio Aranguiz.

NOROESTE: Recta (2-3) N-36° 29 – E de 44,90 m y que linda con Calle Pública N° 26 (ripio – a = 25,00 m), inscripto bajo el Tomo 48, Folio N° 190, Sección Dominio Urbano del Registro Público de La Paz.

Artículo 2: Facúltese a la escribanía mayor de Gobierno a realizar los trámites necesarios para la efectiva transferencia del inmueble individualizado a favor del municipio de Sauce de Luna.

Artículo 3: Derógase la ley 10,113

Artículo 4: Comuníquese, etc.

GUSTAVO CUSINATO
DIPUTADO PROVINCIAL
BLOQUE UCR
AUTOR

Fundamentos

A través del presente, me dirijo a este cuerpo a fin de remitir con su consideración, este proyecto de ley mediante el cual se pretende transferir a título gratuito un inmueble de propiedad del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos en favor de la Municipalidad de Sauce de Luna.

Éste inmueble en el cual funcionaba el ex Colegio Pancho Ramírez es de vital importancia para la comunidad de Sauce de Luna, en él se desarrollan actividades educativas, sociales y culturales, como el Museo Municipal recientemente inaugurado “Malva Esperanza”, la coordinación de cultura del área municipal, espacios del punto digital, actividades cotidianas del Instituto de Educación Superior del Norte Entrerriano D-248, exposiciones de artesanos y emprendedores locales, etc.

Actualmente la Municipalidad solo posee un comodato para su uso, lo que imposibilita realizar obras de ampliación o remodelaciones que impliquen una gran inversión de parte del erario Municipal y a través del mismo se pretende explotar al máximo las actividades ya antes mencionadas.

Además es importante destacar que no perjudica a la institución secundaria de la localidad ya que desde el año 2009 posee un nuevo edificio escolar mudando todas sus pertenencias y dependencias.

Sin más, y por los fundamentos escritos anteriormente solicito a mis pares la aprobación del presente proyecto.



FICHA PARA TRANSFERENCIA

Para uso de la Dirección de Catastro

Ministerio de Hacienda
Economía y Obras
Públicas
DIRECCION DE CATASTRO
ENTRE RIOS

PLANO N°

51.794

CERTIFICADO N°

616051

Para uso del Profesional de la Agrimensura

RUBRO 1	Partida Provincial	Partida Municipal	Lote <input type="checkbox"/>	Unidad Funcional <input type="checkbox"/> N°	Unidad Complement. <input type="checkbox"/>
	121.501				

Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS

RUBRO 2
Departamento FEDERAL - Ciudad de Sauce de Luna - Planta Urbana - Manzana 37. --- *Pueblo Luna.*
Domicilio Parcelario: Calle N° 26 s/n. ---

PROPIETARIO/S

Partes Indivisas

RUBRO 3
MINETTO, Angel Modesto. --- 100%

INFORMACION DOMINIAL

Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo Folio o Matricula		FUNCIONARIO AUTORIZANTE
		03/03/1965	09/03/1965	

Superficies s/Tits. Origen 1.576,6940 m2. ---

RUBRO 4
Titulo 1: Remanente 1:
Titulo 2: Remanente 2:
Titulo 3: Remanente 3:
Titulo 4: Remanente 4:
Titulo 5: Remanente 5:

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES

Partes Indivisas

RUBRO 5
ECHAVARRIA, Vicente Ambrosio Luis. --- 100%

FORMULARIO N°

912206

MENSURA

RUBRO 6
Superficie 1.576,6940 m2. (Un mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, sesenta y nueve decímetros cuadrados y cuarenta centímetros cuadrados). ---

Exceso Faltante

LIMITES Y LINDEROS

RUBRO 7
NORESTE: Recta (3-8) = S-53°01'-E, de 34,65 m. y que linda con Luis Eguia. ---
SURESTE : Recta (8-5) = S-34°59'-O, de 44.65m. y que linda con Ema López y Tito W. Pereyra. ---
SUROESTE: Recta (5-2) = N-53°31'-O, de 35.85m. y que linda con Gregorio Aranguiz. ---
NOROESTE: Recta (2-3) = N-36°29'-E, de 44.90m. y que linda con Calle Pública N° 26 (ripio - a=25.00m.).

continúa en observaciones:

RUBRO 8
Perito: Agrim. Emilio E. Eichhon Matricula: 599
Relevamiento de Mejoras:

Sup. cubierta: 377,09m2. ---

Sup. semicubierta: 103,53m2. ---

Baldío:

Lugar y Fecha: Federal, Abril de 2.001. ---

CARLOS ANIBAL GONZALEZ
Agrimensor Nacional
Firma y Sello del Perito

Para uso de la Dirección de Catastro Municipal

RUBRO 9
Partida N°

Firma Responsable:

Para uso de la Dirección de Catastro

Partida N° 121501

Zona Ecológica N°

RUBRO 10
DIRECCION DE CATASTRO
CERTIFICADO EXPEDIDO
14. MAY 2001
CORRESPONDE AL ORIGINAL
6-8-64
Sello y Fecha de Registro

Urbana Subrural Rural

Agrim. MARIA EMMA D. de LABRIOL
Matr. N° 22.614
Jefa Departamento Topográfico
Dirección de Catastro

Firma y Sello del Registrador

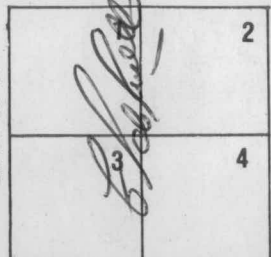
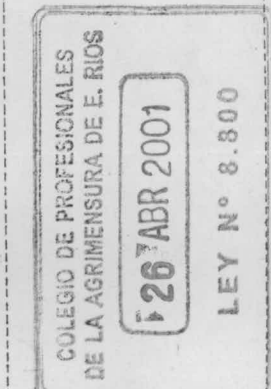
TIMBRADO O SELLADO DE LEY

PARA USO EN CERTIFICADOS

MESA DE ENTRADAS

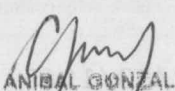
COLEGIO PROF. DE LA INGENIERIA

PARA USO DE LA D. de C.



Para uso del Profesional del Notariado													
RUBRO 11	MINUTA DE TRANSFERENCIA												
RUBRO 12	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 35%;"><i>Transmitente/s</i></td> <td style="width: 5%; text-align: center;">Partes Indivisas</td> </tr> <tr> <td style="height: 100px;"><i>Adquirente/s</i></td> <td></td> </tr> </table>	<i>Transmitente/s</i>	Partes Indivisas	<i>Adquirente/s</i>									
<i>Transmitente/s</i>	Partes Indivisas												
<i>Adquirente/s</i>													
RUBRO 13	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ADQUISICION</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Lugar:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fecha:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Causa:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Precio: Firma y Sello</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Func. Autoriz.: N° de Registro:</td> </tr> </table>	ADQUISICION		Lugar:		Fecha:		Causa:		Precio: Firma y Sello		Func. Autoriz.: N° de Registro:	
ADQUISICION													
Lugar:													
Fecha:													
Causa:													
Precio: Firma y Sello													
Func. Autoriz.: N° de Registro:													
Para uso del Registro Público													
RUBRO 14	INSCRIPCION												
RUBRO 15	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Fecha:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Presentación N°</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Matricula N°</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Lugar y Fecha: Firma y Sello del Jefe del Registro</td> </tr> </table>	Fecha:		Presentación N°		Matricula N°		Lugar y Fecha: Firma y Sello del Jefe del Registro					
Fecha:													
Presentación N°													
Matricula N°													
Lugar y Fecha: Firma y Sello del Jefe del Registro													

Quienes suscriben los datos consignados en los rubros correspondientes, certifican que los mismos han surgido de las constancias documentales que han tenido a la vista y de los resultados emergentes de sus tareas administrativas y o profesionales.

Para uso de la Dirección de Catastro							
RUBRO 15	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Recibido</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Actualizado</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Sello y Fecha</td> <td style="text-align: center;">Fecha</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Firma y Sello</td> <td></td> </tr> </table>	Recibido	Actualizado	Sello y Fecha	Fecha	Firma y Sello	
Recibido	Actualizado						
Sello y Fecha	Fecha						
Firma y Sello							
RUBRO N°	OBSERVACIONES						
8	<p>Los hechos existentes coinciden con los límites de la parcela.-----</p> <p>Resolución 27/98</p> <p>Propietario: MINETTO, Angel Modesto - Adquiere para el "Instituto de Enseñanza Secundaria PANCHO RAMIREZ" en su carácter de Presidente de la Cooperadora de dicho / Instituto y con dinero del mismo.-----</p> <p>Construcción permanente de una sola planta Sup.Cub. = 377,09m2. - Sup. Semicub.= 103,53m2.-----</p> <p>Corresponde Cambio Departamental: Antecedentes Departamento La Paz P.L. N° 8796 Partida: 121.501</p>						
7	<p>Sobrecorrido 103,53m² "Vole"</p> <p>Sobrecorrido 35,85m' "Vole"</p>						
 CARLOS ANIBAL GONZALEZ Agrimensor Nacional Mat. Prof. 23326 - Federal (ER)							
DEBAJO DE ESTE SELLO SALVARA PROBLEMA CATASTRALES "UNICAMENTE EL DIRECTOR"							

51794

Nº 8795

CORRESPONDE DPTO. FEDERAL
LEY Nº 5169/72

DEPARTAMENTO: LA PAZ

DISTRITO: YESO

ESTACION SAUCE LUNA

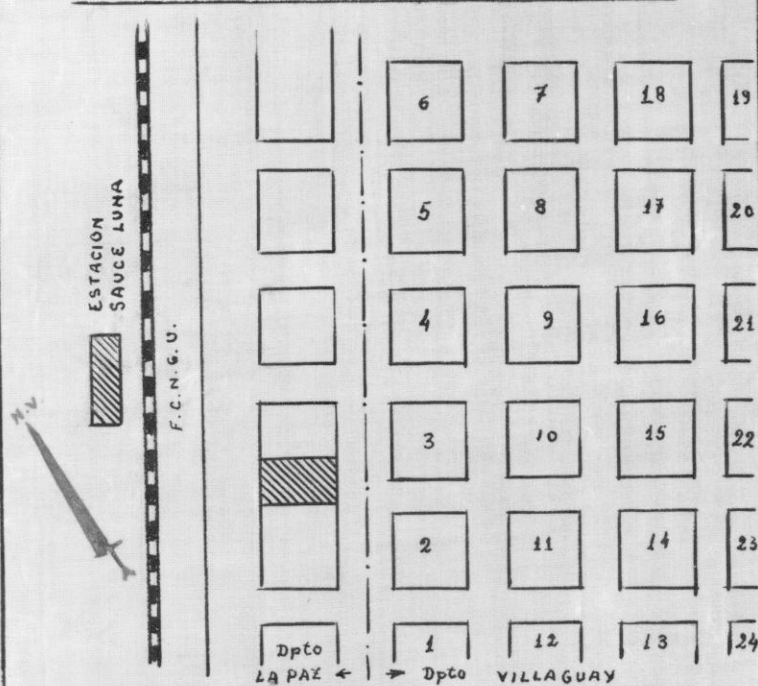
Por Ley Nº 6378 corresponde:

Dpto: FEDERAL
Dto: SAUCE DE LUNA
Localidad: LUIS FERREYRA

ECHEVARRIA_Vicente Ambrosio Luis

INSCRIPCION: LA PAZ - DICIEMBRE 29 DE 1942 - LIBRO: 25-FOLIO: 575,576v.
PARTIDA: 70810 ESCALA: 1:500 JULIO DE 1964

CROQUIS DE UBICACION



229711 229712 027786
SELLADO LEY
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
REPARTO DE LEY
0772542 163955
20 PESOS 20 PESOS 20 PESOS
472
8756.878

ZONA II

Emilio E. Eichhorn

EMILIO E. E. EICHORN
Agrimensor Nacional - M: 599
Saenz Peña 936 - LA PAZ

Por Ley Nº 6378 corresponde:

Dpto:

Dto:

Localidad:

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO



DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

REGISTRADO EN LA FECHA
01 AGO 1964

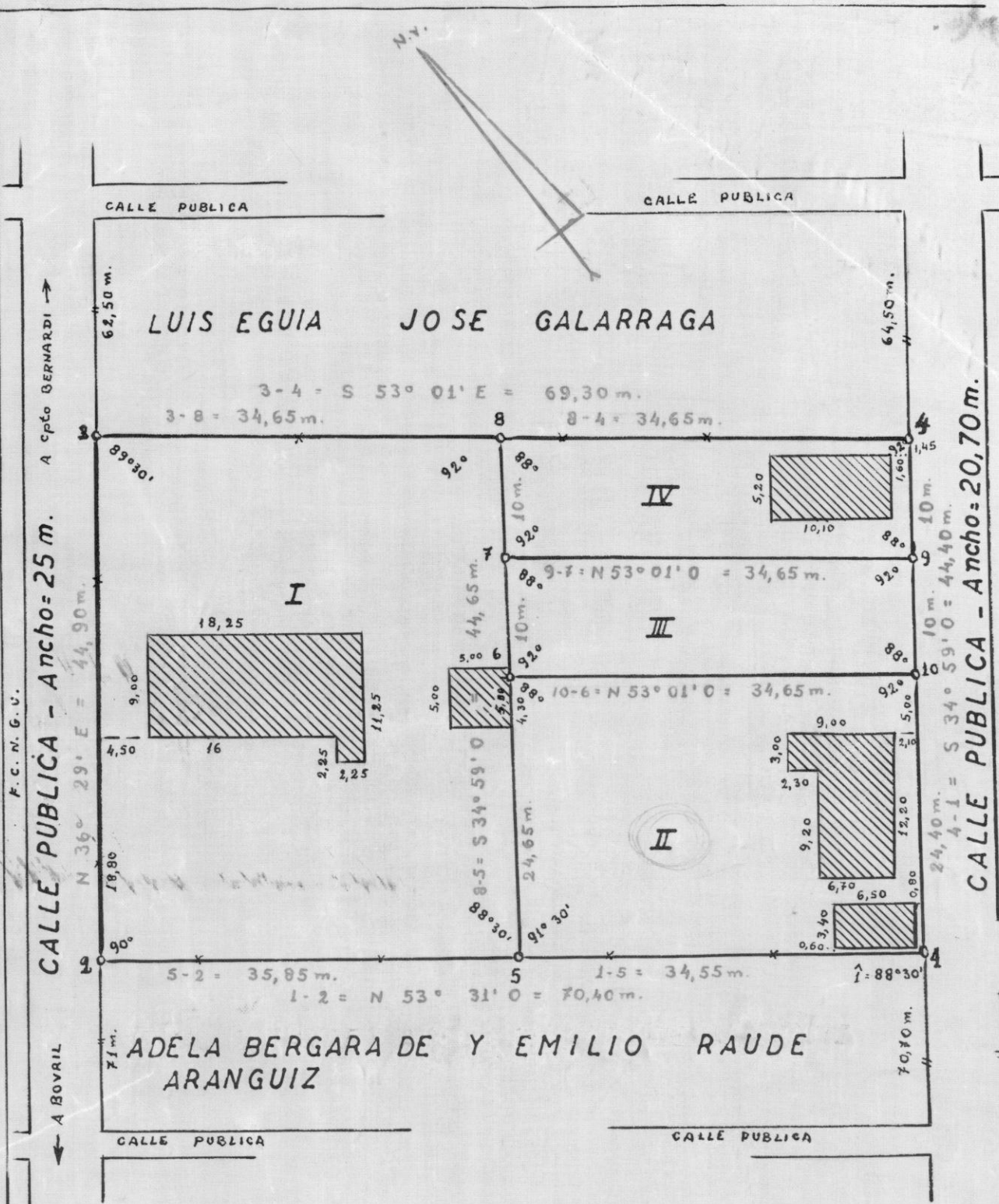
ESTE SELLADO DE LEY-COMUN

M. O. D. DE LA PROVINCIA DE ENTRE RIOS
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
DEPARTAMENTO DE GEOMESIA Y TOPOGRAFIA
CONTROLADO

SECCION DE TIPO

SECCION DE DOCUMENTOS

Emilio E. Eichhorn



DATOS DE TITULO

SUP. CUB. LOTE I = 194,3125 m²
SUP. CUB. LOTE II = 110,7400 m²
SUP. CUB. LOTE IV = 52,5200 m²

BALANCE DE SUPERFICIES

	SUP. s/m. m ²	FALTA m ²	SUP. s/t. m ²
LOTE I -	1.576,6940	19,7625	1.596,4565
LOTE II -	848,6486	10,6415	859,2901
LOTE III -	346,2886	4,3381	350,6267
LOTE IV -	346,2886	4,3381	350,6267
TOTAL -	3.117,9198	39,0802	3.157,0000

