



## **LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS, SANCIONA CON FUERZA DE**

### **LEY:**

**ARTÍCULO 1º.-** Autorízase al Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos a transferir a título de donación a favor de la Universidad Nacional de Entre Ríos, el inmueble de propiedad del Estado Provincial que se identifica a continuación, con cargo a destinarlo a la construcción de residencias estudiantiles y de un gimnasio deportivo:

Plano N° 35.625. Partida Provincial N° 114.476. Partida Municipal N° 114.476. Localización: PROVINCIA DE ENTRE RÍOS - Departamento VILLAGUAY - Municipio de VILLAGUAY - Ejido de VILLAGUAY - Zona de Quintas - Fracción Quinta N°10 y Fracción Quinta N°9. Domicilio Parcelario: BVARD. SAVIO ESTE N° 650. Superficie: DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, UN DECÍMETRO CUADRADO (2950,01 m<sup>2</sup>). Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 1-2 amojonada al rumbo S-89°08'-E de 57,43m; Recta 2-3 amojonada al rumbo S-0°52'-O de 17,33m; Recta 3-4 amojonada al rumbo S-89°08'-E de 21,47m, todas lindando con Remanente de Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**ESTE:** Recta 4-5 alambrada al rumbo S-0°52'-O de 27,50m lindando con Universidad Nacional de Entre Ríos.

**SUR:** Recta 5-6 alambrada al rumbo N-89°08'-O de 57,90m lindando con Bvard. Savio Este; Recta 6-7 amojonada al rumbo N-0°52'-E de 21,50m; Recta 7-8 amojonada al rumbo N-89°08'-O de 10,00m; Recta 8-9 amojonada al rumbo S-0°52'-O de 21,50m todas lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos; Recta 9-10 alambrada al rumbo N-89°08'-O de 11,00m lindando con Bvard. Savio Este.

**OESTE:** Recta 10-1 amojonada al rumbo N-0°52'-E de 44,83m lindando con Remanente de Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**ARTÍCULO 2º.-** Autorízase al Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos a transferir a título de donación a favor de la Municipalidad de Villaguay, el inmueble



de propiedad del Estado Provincial que se identifica a continuación, con cargo a destinarlo al mantenimiento de un pozo de la red de agua corriente:

Plano N° 35.626. Partida Municipal N° 114.476. Partida Provincial N° 114.476. Localización: PROVINCIA DE ENTRE RÍOS - Departamento VILLAGUAY - Municipio de VILLAGUAY - Ejido de VILLAGUAY - Zona de Quintas - Fracción Quinta N°10 y Fracción Quinta N°9. Domicilio Parcelario: BVARD. SAVIO ESTE N° 610. Superficie: DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS (215,00 m<sup>2</sup>). Límites y linderos:

**NORTE:** Recta 8-7 amojonada al rumbo S-89°08'-E de 10,00m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**ESTE:** Recta 7-6 amojonada al rumbo S-0°52'-O de 21,50m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**SUR:** Recta 6-9 alambrada al rumbo N-89°08'-O de 10,00m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**OESTE:** Recta 9-8 amojonada al rumbo N-0°52'-E de 21,50m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.

**ARTÍCULO 3°.-** Facultase a la Escribanía Mayor de Gobierno a realizar los trámites necesarios para la efectiva transferencia de dominio de los inmuebles individualizados en la presente ley.

**ARTÍCULO 4°.-** De forma.



## FUNDAMENTOS

Honorable Cámara:

Desde hace muchos años, la comunidad de Villaguay impulsa una política de radicación de instituciones educativas como estrategia de desarrollo de la ciudad y su región, lo que además permite mejorar la oferta educativa de la provincia, en especial en el centro de la misma.

En ese marco, la carrera de Licenciatura en Kinesiología de la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad Nacional de Entre Ríos, se ha posicionado como uno de los pilares del crecimiento de la ciudad, y es una de las carreras más importantes del centro entrerriano, ya que recibe a alumnos de todo el territorio nacional y de países limítrofes.

Como antecedente del presente proyecto, en el año 2010 la Legislatura Provincial autorizó, a través de la Ley 10.034, al Superior Gobierno de Entre Ríos a llevar a cabo la donación de una fracción de un inmueble de mayor superficie a la Universidad Nacional de Entre Ríos con la finalidad de construir la Sede del Consejo Superior de la Universidad y un cuerpo de aulas para el dictado de la carrera de Kinesiología.

Hoy existe la posibilidad de que la Universidad obtenga financiamiento para la construcción de residencias estudiantiles y de un gimnasio deportivo, lo cual traerá aparejado que los estudiantes puedan acceder no solo a una vivienda (proyectada con salas de estudio, biblioteca y comedor), sino también a un espacio de recreación para llevar a cabo las actividades culturales y deportivas que desarrollan en el marco de la Facultad.

El presente proyecto impulsa la donación de una fracción del inmueble descrito en el párrafo anterior, por lo que en dicho espacio quedará afincado un complejo educativo que incluirá: Sede del Consejo Superior, aulas, residencias y gimnasio deportivo.

Asimismo, en el mismo inmueble queda comprendido un sector, de dimensiones mínimas, donde se ubica un pozo de agua de red en funcionamiento, por lo que se incluye como Artículo 2º que dicha fracción sea donada a la Municipalidad de Villaguay a los fines de que la misma pueda acceder libremente a llevar a cabo todas las tareas de mantenimiento que fueren menester.



Por las razones expuestas, solicito a mis pares la aprobación de la presente iniciativa.

**Autor:** Dip. Juan Pablo Cosso

# FICHA PARA TRANSFERENCIA



Para uso de la Dirección de Catastro

PLANO N°

**35625**

PRESENTACIÓN N°: **171432**

CERTIFICADO N°

**Para uso del Profesional de la Agrimensura**

RUBRO 1	Partida Provincial	Partida Municipal	Lote <input checked="" type="checkbox"/>	N°	1
	114476	114476	Unidad Funcional <input type="checkbox"/>		
	Unidad Complementaria <input type="checkbox"/>				

Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS

RUBRO 2

Departamento VILLAGUAY - Municipio de VILLAGUAY - Ejido de VILLAGUAY - Zona de Quintas - Fracción Quinta N°10 y Fracción Quinta N°9.-

Domicilio Parcelario: BVARD. SAVIO ESTE N° 650

**PROPIETARIO/S**

PROPIETARIO/S	Partes Indivisas
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE ENTRE RIOS, 30999216931	100%

**INFORMACIÓN DOMINIAL**

Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo	Folio	Funcionario Autorizante
		o Matrícula		
12-11-2008	26-11-2008	111123		Esc. Francisco Gastaldi

Superficies s/Tits. Origen

Título 1: 12 ha 94 a 42 ca      Remanente 1: 4 ha 12 a 58 ca 38 dm<sup>2</sup>

Título 2:      Remanente 2:

Título 3:      Remanente 3:

Título 4:      Remanente 4:

Título 5:      Remanente 5:

**PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES**

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES	Partes Indivisas
SUPERIOR GOBIERNO NACIONAL	100%

TIMBRADO O SELLADO DE LEY

**0017384**

PARA USO EN CERTIFICADOS



MESA DE ENTRADAS

COLEGIO PROFESIONAL

PARA USO DE LA DC-ATER-

RUBRO 6	<b>MENSURA</b>
RUBRO 6	<p>Superficie 2950,01 m<sup>2</sup>; DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS , UN DECÍMETRO CUADRADO</p> <p>Exceso <input type="checkbox"/> Faltante <input type="checkbox"/></p>
RUBRO 7	<b>LÍMITES Y LINDEROS</b>
RUBRO 7	<p>NORTE: Recta 1-2 amojonada al rumbo S-89°08'-E de 57,43m; Recta 2-3 amojonada al rumbo S-0°52'-O de 17,33m; Recta 3-4 amojonada a l rumbo S-89°08'-E de 21,47m todas lindando con Remanente de Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.-</p> <p>ESTE: Recta 4-5 alambrada al rumbo S-0°52'-O de 27,50m lindando con Universidad Nacional de Entre Rios.-</p> <p>SUR: Recta 5-6 alambrada al rumbo N-89°08'-O de 57,90m lindando con Bvard. Savio Este; Recta 6-7 amojonada al rumbo N-0°52'-E de 21,50m; Recta 7-8 amojonada al rumbo N-89°08'-O de 10,00m; Recta 8-9 amojonada al rumbo S-0°52'-O de 21,50m todas lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos; Recta 9-10 alambrada al rumbo N-89°08'-O de 11,00m lindando con Bvard. Savio Este.-</p> <p>OESTE: Recta 10-1 amojonada al rumbo N-0°52'-E de 44,83m lindando con Remanente de Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.-</p> <p style="text-align: right;"><i>Continúa en observaciones:</i></p>
RUBRO 8	<p>Perito: <u>ING. AGRIMENSOR BELTRAME GUIDO NICOLAS</u> ..... Matrícula: <u>173</u> .....</p> <p style="text-align: center;"><u>Relevamiento de Mejoras.</u></p> <p>Sup. cubierta: .....</p> <p>Sup. semicubierta: .....</p> <p style="text-align: center;">Baldío: <input type="checkbox"/></p> <p>Lugar y Fecha: <u>Villaguay, Febrero de 2021</u> ..... <span style="float: right;"><i>Firma y Sello del Perito</i></span></p>
RUBRO 9	<b>Para uso de la Dirección de Catastro Municipal</b>
RUBRO 9	<p>Partida N° <input style="width: 150px;" type="text"/> ..... <span style="float: right;"><i>Firma de Responsable:</i></span></p>
RUBRO 10	<b>Para uso de la Dirección de Catastro</b>
RUBRO 10	<p>Partida N° <input style="width: 150px;" type="text"/> ..... <span style="float: right;">Zona Ecológica N° <input style="width: 100px;" type="text"/></span></p> <p style="text-align: center;">Ubicación          Planta: <input type="checkbox"/> Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Subrural <input type="checkbox"/> Rural</p> <p style="text-align: left;"><i>Sello y Fecha de Registro.</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Firma y Sello del Registrado.</i></p>

<b>Para uso del Profesional del Notariado</b>					
RUBRO 11	MINUTA DE TRANSFERENCIA				
RUBRO 12	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"><i>Transmitente/s</i></td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><i>Partes Indivisas</i></td> </tr> <tr> <td style="height: 150px;"><i>Adquirente/s</i></td> <td></td> </tr> </table>	<i>Transmitente/s</i>	<i>Partes Indivisas</i>	<i>Adquirente/s</i>	
<i>Transmitente/s</i>	<i>Partes Indivisas</i>				
<i>Adquirente/s</i>					
RUBRO 13	<p><i>Adquirente:</i> ..... L.E. <input type="text" value="1"/> CPF <input type="text" value="4"/>  <i>Doc. de identidad N°</i> ..... Clase de Doc. Código <input type="checkbox"/> D.N.I. <input type="text" value="3"/> L.C. <input type="text" value="2"/> CPER <input type="text" value="5"/>  <i>Domicilio Postal:</i> calle..... N° ..... Otros <input type="text" value="6"/>  <i>Piso</i> ..... <i>Dpto</i> ..... <i>Estafeta</i> ..... <i>Cód. Postal:</i> ..... <i>Ofic. Rec</i> .....</p>				
<b>ADQUISICIÓN</b>					
RUBRO 14	<p><i>Lugar:</i> .....  <i>Fecha:</i> .....  <i>Causa:</i> .....  <i>Precio:</i> ..... <span style="float: right;"><i>Firma y Sello</i></span>  <i>Func. Autoriz:</i> ..... <i>N° de Registro:</i> .....</p>				
<b>Para uso del Registro Inmueble</b>					
<b>INSCRIPCIÓN</b>					
RUBRO 14	<p><i>Fecha:</i> .....  <i>Presentación N°:</i> .....  <i>Matrícula N°:</i> .....  <i>Lugar y Fecha:</i> ..... <span style="float: right;"><i>Firma y Sello del Jefe del Registro</i></span></p>				
<p>Quienes suscriben los datos consignados en los rubros correspondientes, certifican que los mismos han surgido de las constancias documentales que han tenido a la vista y de los resultados emergentes de sus tareas administrativas y/o profesionales.</p>					

Para uso de la Dirección de Catastro	
RUBRO 15	<i>Recibido</i>
	<i>Actualizado</i>
Sello y Fecha	
	<i>Fecha</i>
	<i>Firma y Sello</i>
RUBRO N°	OBSERVACIONES
OBS	Existe 62,08 m <sup>2</sup> de Superficie Cubierta "No Justipreciable"



# FICHA PARA TRANSFERENCIA



Para uso de la Dirección de Catastro

PLANO N°

**35626**

PRESENTACIÓN N°: **171448**

CERTIFICADO N°

**Para uso del Profesional de la Agrimensura**

RUBRO 1	Partida Provincial	Partida Municipal	Lote <input checked="" type="checkbox"/>	N°	2
	114476	114476	Unidad Funcional <input type="checkbox"/>		
	Unidad Complementaria <input type="checkbox"/>				

Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS

RUBRO 2

Departamento VILLAGUAY - Municipio de VILLAGUAY - Ejido de VILLAGUAY - Zona de Quintas - Fracción Quinta N°10 y Fracción Quinta N°9.-

Domicilio Parcelario: BVAR. SAVIO ESTE N° 610

PROPIETARIO/S		Partes Indivisas
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE ENTRE RIOS,	30999216931	100%

INFORMACIÓN DOMINIAL				
Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo	Folio	Funcionario Autorizante
		o Matrícula		
12-11-2008	26-11-2008	111123		Esc. Francisco Gastaldi

Superficies s/Tits. Origen	
Título 1: 12 ha 94 a 42 ca	Remanente 1: 4 ha 12 a 58 ca 38 dm <sup>2</sup>
Título 2:	Remanente 2:
Título 3:	Remanente 3:
Título 4:	Remanente 4:
Título 5:	Remanente 5:

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES		Partes Indivisas
SUPERIOR GOBIERNO NACIONAL		100%

TIMBRADO O SELLADO DE LEY

**0017384**

PARA USO EN CERTIFICADOS



MESA DE ENTRADAS

COLEGIO PROFESIONAL

PARA USO DE LA DC-ATER-

RUBRO 6	MENSURA
○	Superficie 215,00 m <sup>2</sup> ; DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS
	Exceso <input type="checkbox"/> Faltante <input type="checkbox"/>
RUBRO 7	LÍMITES Y LINDEROS
○	NORTE: Recta 8-7 amojonada al rumbo S-89°08'-E de 10,00m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.-
	ESTE: Recta 7-6 amojonada al rumbo S-0°52'-O de 21,50m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.-
	SUR: Recta 6-9 alambrada al rumbo N-89°08'-O de 10,00m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.-
	OESTE: Recta 9-8 amojonada al rumbo N-0°52'-E de 21,50m lindando con Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos.-
	<i>Continúa en observaciones:</i>
RUBRO 8	Perito: <u>ING. AGRIMENSOR BELTRAME GUIDO NICOLAS</u> ..... Matrícula: <u>173</u> .....
○	<u>Relevamiento de Mejoras.</u>
	Sup. cubierta: .....
	Sup. semicubierta: .....
	Baldío: <input checked="" type="checkbox"/>
	Lugar y Fecha: <u>Villaguay, Febrero de 2021</u> ..... Firma y Sello del Perito
RUBRO 9	<b>Para uso de la Dirección de Catastro Municipal</b>
○	Partida N° <input type="text"/> ..... Firma de Responsable:
RUBRO 10	<b>Para uso de la Dirección de Catastro</b>
○	Partida N° <input type="text" value="125299"/> ..... Zona Ecológica N° <input type="text"/>
	Ubicación Planta: <input type="checkbox"/> Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Subrural <input type="checkbox"/> Rural
	Sello y Fecha de Registro. ..... Firma y Sello del Registrado.

<b>Para uso del Profesional del Notariado</b>					
RUBRO 11	MINUTA DE TRANSFERENCIA				
RUBRO 12	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"><i>Transmitente/s</i></td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><i>Partes Indivisas</i></td> </tr> <tr> <td style="height: 150px;"><i>Adquirente/s</i></td> <td></td> </tr> </table>	<i>Transmitente/s</i>	<i>Partes Indivisas</i>	<i>Adquirente/s</i>	
<i>Transmitente/s</i>	<i>Partes Indivisas</i>				
<i>Adquirente/s</i>					
RUBRO 13	<p><i>Adquirente:</i> ..... L.E. <input type="text" value="1"/> CPF <input type="text" value="4"/></p> <p><i>Doc. de identidad N°</i> ..... Clase de Doc. Código <input type="checkbox"/> L.C. <input type="text" value="2"/> CPER <input type="text" value="5"/></p> <p>..... D.N.I. <input type="text" value="3"/> Otros <input type="text" value="6"/></p> <p><i>Domicilio Postal:</i> calle..... N° .....</p> <p><i>Piso</i> ..... <i>Dpto</i> ..... <i>Estafeta</i> ..... <i>Cód. Postal:</i> ..... <i>Ofic. Rec</i> .....</p>				
<b>ADQUISICIÓN</b>					
RUBRO 14	<p><i>Lugar:</i> .....</p> <p><i>Fecha:</i> .....</p> <p><i>Causa:</i> .....</p> <p><i>Precio:</i> ..... <span style="float: right;"><i>Firma y Sello</i></span></p> <p><i>Func. Autoriz:</i> ..... <span style="float: right;"><i>N° de Registro:</i> .....</span></p>				
<b>Para uso del Registro Inmueble</b>					
<b>INSCRIPCIÓN</b>					
RUBRO 14	<p><i>Fecha:</i> .....</p> <p><i>Presentación N°:</i> .....</p> <p><i>Matrícula N°:</i> .....</p> <p><i>Lugar y Fecha:</i> ..... <span style="float: right;"><i>Firma y Sello del Jefe del Registro</i></span></p>				
<p><i>Quienes suscriben los datos consignados en los rubros correspondientes, certifican que los mismos han surgido de las constancias documentales que han tenido a la vista y de los resultados emergentes de sus tareas administrativas y/o profesionales.</i></p>					

Para uso de la Dirección de Catastro	
RUBRO 15	<i>Recibido</i>
	<i>Actualizado</i>
Sello y Fecha	
	<i>Fecha</i>
	<i>Firma y Sello</i>
RUBRO N°	OBSERVACIONES