

## PROYECTO DE LEY

### LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

#### SANCIONA CON FUERZA DE LEY:

**Artículo 1º.-** Autorízase al Poder Ejecutivo de la Provincia de Entre Ríos a efectuar la donación a favor de la asociación civil Club Deportivo Libertad, de la ciudad de Nogoya, un inmueble propiedad del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, ubicado en Ejido de Nogoyá, Zona de Quinta Dpto. Nogoyá, designado como Lote N° 1. Superficie: UNA HECTÁREA (1 Has.), Plano de Mensura N° 12.575, Matrícula N 104408, con los siguientes límites y linderos: NORO-ESTE: calle de Quinta de 25m, de ancho mediante recta alambrada rumbo S. 45° 14' E. de 111.10m.; SUD ESTE: Manuel Zaragoza mediante recta alambrada rumbo S. 45 00' O de 90m.: SUD-OESTE: Manuel Zaragoza mediante recta alambrada rumbo N. 45°14' O de 111,10m. y NORD-OESTE: F.C. Nacional General Urquiza de 30m. de ancho mediante recta alambrada rumbo N. 45° 00' R de 90m.

**Artículo 2º.-** La donación del inmueble se efectúa con el cargo de ser destinado exclusivamente al funcionamiento de la sede social para el cumplimiento de los fines conforme al estatuto de la entidad, no pudiendo otorgarse otro destino.

**Artículo 3º.-** La liquidación de la Asociación por cualquier causa; así como la inobservancia del Artículo 2º implica la revocación de la donación debiéndose efectuar la restitución del inmueble al Superior Gobierno de la Provincia.

**Artículo 4º.-** Facúltase a la Escribanía Mayor de Gobierno a realizar la tramitación pertinente para la transferencia de dominio del inmueble individualizado en la presente Ley.

**Artículo 5º.-** Comuníquese, etc..-

AUTORA  
Carina RAMOS

## FUNDAMENTOS

### Honorable Cámara:

Mediante expediente 2095972 tramitó el pedido efectuado por el Club Deportivo Libertad, por el cual solicitaba la cesión en carácter de comodato de un inmueble de titularidad del Superior Gobierno de la Provincia, con destino a la construcción de una cancha de fútbol y salón de usos múltiples.

En el expediente consta que la Unidad de Control de Inmuebles de Dominio Público y Privado de la Fiscalía de Estado tomaron intervención, y quedó demostrado la manifestación de la DIPJ sobre la personería del Club Deportivo Libertad aprobada por Decreto N° 3556 IF de fecha 29/07/1963, bajo Matrícula N° 2222. la cual se encuentra vigente.

En su intervención correspondiente, la Subsecretaría de Deportes Social y Federado dependiente de la Secretaría de Deportes informó que la entidad cuenta con la documentación actualizada en el Registro Provincial de Instituciones Deportivas.

Escribanía Mayor de Gobierno confeccionó el Acta de Constatación del estado y ocupación de la fracción del terreno en cuestión, registrada bajo Escritura N° 747 de fecha 25/07/2018, del Protocolo del citado organismo.

Finalmente, el trámite culminó con el otorgamiento del comodato mediante decreto 2970/18.

Ahora, este Club se ha acercado a esta honorable legislatura con la intención de que le sea definitivamente transferido el dominio del predio a través de una donación. Como se expresa en el articulado, se propone efectuar la donación con el cargo de ser destinado exclusivamente al funcionamiento de la sede social para el cumplimiento de los fines conforme al estatuto de la entidad, no pudiendo otorgarse otro destino.

Al ser propósito de este Gobierno reconocer al deporte como un derecho social, promoviendo la actividad deportiva para la formación integral de la persona al facilitar las condiciones materiales, profesionales y técnicas para su organización, desarrollo y el acceso a su práctica en Igualdad de oportunidades, de conformidad a lo establecido en el artículo 27 de la Constitución Provincial; y conociendo desde la experiencia propia lo satisfactorio que significa materializar los proyectos de las entidades deportivas y favorecer al crecimiento y desarrollo de todos los miembros asociados y asociadas; es que solicito el tratamiento y aprobación del presente proyecto.-

AUTORA  
Carina RAMOS



MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA  
SECRETARIA DE JUSTICIA  
DIRECCION GENERAL  
NOTARIADO REGISTRO Y ARCHIVO

377 19.20  
**Registro Público**  
10 FEB 2022  
NOGOYA

**DGNRA**

**Solicitud de Certificados e Informes de Dominio/Inhibiciones**

**Objeto:** INFORME DE DOMINIO

**-Datos del Titular/es**

Apellido y Nombre	CUIL-CUIT	DNI	EST. C.	Nup.	Conyuge
SUP. GOBIERNO DE LA PROV. DE ENTRE RIOS					

Domicilio: **Paraná** Mayoría de Edad: Parte Indivisa: Fecha de Fallecimiento:

Apellido y Nombre	CUIL-CUIT	DNI	EST. C.	Nup.	Conyuge

Domicilio: Mayoría de Edad: Parte Indivisa: Fecha de Fallecimiento:

Apellido y Nombre	CUIL-CUIT	DNI	EST. C.	Nup.	Conyuge

Domicilio: Mayoría de Edad: Parte Indivisa: Fecha de Fallecimiento:

**- Datos del Inmueble**

Nº Matricula: 104.408 Manzana: Lote: Pol 1: Pol2: Pol3: Pol4: Dominio: Urbano

Tomo: Folio: Año: Localización: DPTO. NOGOYA. MUNICIPIO NOGOYA Domicilio parcelario:

Vigencia del Reglamento: Inscripción: Nº de Entrada: Fecha:

Antecedentes Plano 12.575 Superficie: 1,00 HA

Interesa Escriturar Plano: Superficie: Plano: Superficie:

**-Datos del/o Heredero/s**

Apellido y Nombre	DNI

**-Datos del Profesional**

Nro de Matricula(Si corresponde):

Teléfono:

Correo electrónico:

Observación (Para el Profesional)

Firma/Sello del Presentante

Apellido y nombre:  
**DÍAZ MIGUEL**  
SECRETARIO  
CLUB DEPORTIVO LIBERTAD



Registro Público Nogoyá, 14 de febrero de 2022

INFORME N° 377.-

Informo que, la persona mencionada no se encuentra inhibida para disponer de sus bienes, según información de Base de Datos.- Se expide situación jurídica del inmueble indicado según fotocopia del folio real que se adjunta en una (1) foja. Informe sin reserva de prioridad, art. 55 Ley 6964.-----

DERECHOS: Exentos.-

Sub: " 377 " : vale. -



MARIA FERNANDA BARBOZA  
Jefa División Publicidad  
Registro Público Nogoyá

**Datos del Inmueble - Volante DGC**

**DATOS IDENTIFICATORIOS**

Departamento: <b>09 - Nogoya</b>	Tipo Inmueble: <b>1 - Subrural</b>	Partida Municipal: <b>0</b>
Partida: <b>102972</b>	Tipo de Planta: <b>0004 - Subrural no Edificado</b>	Matricula: <b>104408</b>
Dígito Verif: <b>0</b>	Representación Territorial: <b>28 - Paraná</b>	Año Inscripción: <b>1979</b>

**TITULARES Y/O RESPONSABLES**

**Titular: 30-99921693-1 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE ENTRE RIOS**  
**Dom. Fiscal: FERNANDEZ DE LA PUENTE,GREGORIO 220 (3100) Parana - Entre Rios**

**OTROS DATOS PARCELARIOS**

Departamento: <b>09 - Nogoya</b>	Utilización Parcelaria:	Estado Provincial
Distrito: <b>00 - Cabecera de Departamento</b>		Lote
Localidad: <b>01 - Nogoya</b>		
Sección: <b>9</b>	Grupo: <b>9999</b>	Propiedad del Estado:
Manzana: <b>0000</b>	Parcela: <b>1066</b>	Destino (Prop.Estado):
Sub Parcela: <b>0</b>	Lámina - SubLám:	Agua: Gasoducto: N° Antecedente R.D.
Centro Rural Pob:		Cloaca: Electroducto:

**DOMICILIOS**

Tipo	Calle	Nro-Piso-Dpto	C.Postal	Localidad	RT
	Calle no Enc.-NO ENCONTRADA	0	(3150)	Nogoya	27
	FERNANDEZ DE LA PUENTE,GREGORIO	220	(3100)	Parana	28

**AVALUOS**

Período	C.Ajus	V.Básico	NºPlano	Sup. Terreno	Avaluo Terreno	Sup.Edificada	Avaluo Mejoras	Z.Ecol.	Z.S.R.	Planta
06-2022	0,70	55221,09	12575	1,00000000 Has.	\$38654,76	0,0000 m <sup>2</sup>	\$0,00		0	0004
01-2022	0,70	55221,09	0	1,00000000 Has.	\$38654,76	0,0000 m <sup>2</sup>	\$0,00		0	0004
01-2021	0,70	36570,26	0	1,00000000 Has.	\$25599,18	0,0000 m <sup>2</sup>	\$0,00		0	0004
01-2020	0,70	26693,62	0	1,00000000 Has.	\$18685,53	0,0000 m <sup>2</sup>	\$0,00		0	0004
01-2019	0,70	16788,44	0	1,00000000 Has.	\$11751,91	0,0000 m <sup>2</sup>	\$0,00		0	0004
01-2018	0,70	11343,54	0	1,00000000 Has.	\$7940,48	0,0000 m <sup>2</sup>	\$0,00		0	0004
01-2017	0,85	9148,02	0	1,00000000 Has.	\$7775,82	0,0000 m <sup>2</sup>	\$0,00		0	0004
01-2016	0,85	6677,39	0	1,00000000 Has.	\$5675,78	0,0000 m <sup>2</sup>	\$0,00		0	0004
01-2015	0,85	3815,65	0	1,00000000 Has.	\$3243,30	0,0000 m <sup>2</sup>	\$0,00		0	0004
01-2014	0,85	3815,65	0	1,00000000 Has.	\$3243,30	0,0000 m <sup>2</sup>	\$0,00		0	0004

**NOVEDADES**

Fecha	Movimiento	Usuario	Nº Volante	Observaciones
30-06-2022	Modificación de Partida	CM25129996		RECTIFICACION NUMERO DE PLANO DE MENSURA EXPTE 1210-51918-2022
09-09-2005	Rectificaciones Varias	DMONTI	09/09/2005	09/09/2005

*[Handwritten Signature]*  
**ESR. ARIEL PANTALEON MAMONE**  
 ASESORIA TECNICO CATASTRAL  
 DIRECCION DE CATASTRO - ATER -

12575/  
178

DEPTO. NOGOYA - EJIDO NOGOYA - ZONA DE QUINTAS - GRUPO 36 - QUINTA 4

PROPIEDAD DE

# ZARAGOZA - Manuel

INSCRIPCION : 5 DE ENERO DE 1968 - TOMO : 49 - FOLIO : 48

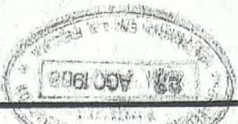
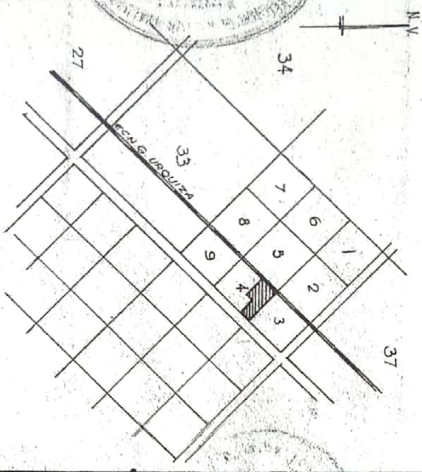
PARTIDA Nº 50370

NOGOYA, AGOSTO DE 1968.

ESCALA 1 : 1250



CROQUIS DE UBICACION



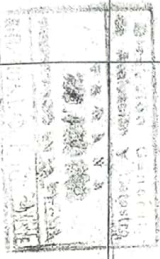
ZONA 2da.

LUIS VICTOR GIL  
ADMINISTRADOR - MATR. 316  
DOMICILIO: SAN MARTIN 670 - NOGOYA

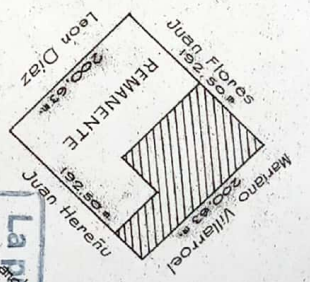
*Manuel Zaragoza*

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO  
DEPARTAMENTO DE CENSO Y INFORMACION  
CONTROLADO

SECCION GENERAL  
SECCION REVISORAS  
SECCION DE INGENIERIA



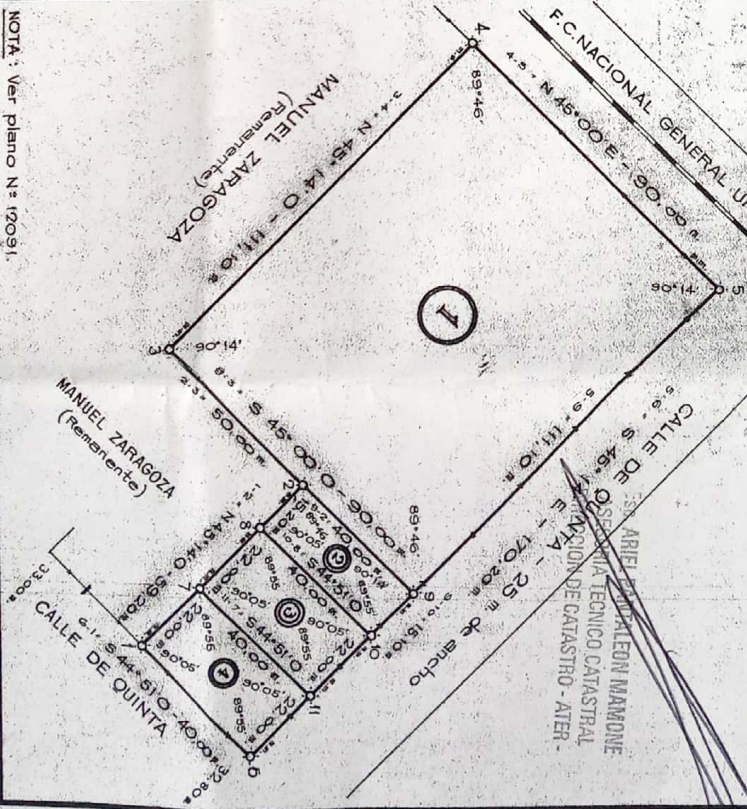
CROQUIS DE TITULO



La presente es copia fiel del original  
que tengo a la vista.  
Parana 30/6/22  
Direccion de Catastro A.T.E.R.



NOTA : Ver plano N° 12091.



SUP. TOTAL TIT. = 3.486,21c.27 d²

LOTE	SUP. =	MENS. =	SUP. DE TIT.
1	1.00	00 A 00 c	
2	2.00	6 A 06 c	
3	3.00	8 A 80 c	
4	4.00	8 A 80 c	

M. H. E. y O. P.

DIRECCION GENERAL  
DEL CATASTRO  
ENTRE RIOS

# FICHA DE TRANSFERENCIA

Plano No.

1

Certificado No:

12575

2 PARTIDA No.

50.370

AVALUO

163.200.--

SITUACION: Departamento **NEGOYA.** - Ejido **NEGOYA.** - Zona de **QUINTAS.**  
3 Grupo 36.- Quinta N<sup>o</sup>. 4.-

PROPIETARIO

**ZARAGOZA - Manuel.-**

LOTE 1.-

PERITO: **Agrimensor LUIS VICTOR GIL.-**

MATRICULA: **313.-**

MENSURA SUPERFICIE: **1 H. 00 A. 00 C.-**  
**UNA HECTAREA.-**

**EXCESO O FALTANTE**

LIMITES Y LINDEROS: **AL NOROESTE**, mediante recta amojonada y alambrada, al S. 45° 14' E. de 111m0cm., con calle de quinta de 25m. de ancho.- **AL SURESTE**, mediante recta amojonada, al S. 45° 00' O. de 90m., con Lote 2 de esta división y con Manuel Zaragoza (remnente).- **AL SUROESTE**, mediante recta amojonada, al N. 45° 14' O. de 111m0cm., con Manuel Zaragoza (remnente).- Y **AL NOROESTE**, mediante recta amojonada y alambrada, al N. 45° 00' E. de 90m con F. U. Nacional General Urquiza de 30m. de ancho.-

La presente es copia fiel del original  
que tengo a la vista.

Paraná 30.6.22  
Dirección de Catastro A.T.E.R.

Esc. ABEL PANTALEON MAMONE  
AGENCIARIA TECNICA CATASTRAL  
DIRECCION DE CATASTRO - A.T.E.R.

**Negoyá, agosto de 1968.-**

TITULO: Superficie: **3 H. 86 A. 21 C. 47cm2.-**

FECHA ADQUISICION	FECHA INSCRIPCION	TOMO	FOLIO	FUNCIONARIO AUTORIZANTE
28-12-1967	5-1-1968	49	48	Esc. J. Roberto Moreira Jaimez.-

PROPIETARIO ANTERIOR: **Estanislada E. Z. de Velazquez y Juana M. Z. de Magrán.-**

ACTUACION MEJORAS:

Observaciones:

El perito que suscribe certifica haber llenado los datos que anteceden que los mismos concuerdan con las constancias que ha tenido de manifiesto.

**LUIS VICTOR GIL**  
AGRIMENSOR  
MATRICULA NO. 813

Firma y Sello del Perito

4 Partida 102972 5 Avalúo 34000

Vo. Bo. Dirección General del Catastro (cumplido el inciso c) Art. 39 - Ley 3418

Dirección General  
Evaluación y Catastro  
**PARANA**  
**29 AGO 1988**  
OTORGADO EN LA FECHA  
ESTO SELLADO DE LEY - CONSTE

SELLO

6

Alteración Ley 3397

**LEY N.º 4631**  
**NO AFECTADO AL PRESENTE**  
**POR EL GRAVAMEN**

*Angel P. Tschonone*  
**ANGEL P. TSCHONONE**  
ING. GEÓGRAFO  
DPTO. DEPARTAMENTO (INT.)

**DECLARACION DEL VENDEDOR**

El que suscribe declara que la superficie cubierta del inmueble no ha variado con respecto a lo declarado en la ficha de revaluación general D. L. 3906/63.

*Manuel Zaragoza*  
Firma

**MINUTA DE TRANSFERENCIA**

Transmitente/s

**Manuel Zaragoza**

Partes  
Indivisas  
**100%**

La presente es copia del original  
que tengo a la vista - 30.6.88

Parana  
Dirección de Catastro - A.T.S.  
Esc. ABEL MARTINEZ MAMORE  
INGENIERO TECNICO CATASTRAL  
DIRECCION DE CATASTRO - ATER -

Adquirente/s

**Club Deportivo Libertad.**

**100%**

**CERTIFICADO**  
N.º **302.340**  
Fecha **24/2/88**  
CP

PRECIO: **130.000%**

LUGAR Y FECHA DE ADQUISICION: **Nogoyá, 9 de Junio de 1969.**

CAUSA: **compraventa**

FUNCIONARIO AUTORIZANTE: **Escribana Hemilse Reené Facello.**

Observaciones:

El funcionario autorizante certifica que los datos consignados en este apartado concuerdan con los instrumentos respectivos.

Inscripción en el Registro de la Propiedad: **Nogoyá**

Litas: **60**

Folios: **460**

Fecha: **24.6.88**

Propiedad No. **19.932**

Firma del Jefe del Registro de la Propiedad

*Hemilse Reené Facello*  
Firma y sello

**HEMILSE REENÉ FACELLO**  
**NOGOYÁ**  
**ESCRIBANA E. P. B.**

RECIBIDO EN LA DIRECCION  
GENERAL DEL CATASTRO

**NOGOYÁ**  
**Revisado**  
**ENTRE RIOS**

**RAMÓN ANGEL LABRE**  
**2.º JEFE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**8 Observado**

**10 Archivo**

Mesa de Entradas

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10



Poder Ejecutivo  
Entre Ríos

2970

Decreto N° GOB.-  
Expte. N° 2095972/18.- y agr.

PARANA, 19 SET 2018

**VISTO:**

La gestión iniciada por la Municipalidad de Nogoyá; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma eleva el pedido efectuado por el Club Deportivo Libertad, por el cual solicita la cesión en carácter de comodato de un inmueble de titularidad del Superior Gobierno de la Provincia, con destino a la construcción de una cancha de fútbol y salón de usos múltiples;

Que la Unidad de Control de Inmuebles de Dominio Público y Privado de la Fiscalía de Estado ha informado en lo que es de su competencia;

Que obra en autos certificación N° 777/18 emitida por la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas manifestando que el Club Deportivo Libertad goza de Personería Jurídica aprobada por Decreto N° 3556 IF de fecha 29/07/1963, bajo Matrícula N° 2222, la cual se encuentra vigente;

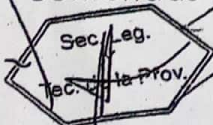
Que en su intervención correspondiente, la Subsecretaría de Deportes Social y Federado dependiente de la Secretaría de Deportes informa que la entidad cuenta con la documentación actualizada en el Registro Provincial de Instituciones Deportivas;

Que Escribanía Mayor de Gobierno ha confeccionado el Acta de Constatación del estado y ocupación de la fracción del terreno en cuestión, registrada bajo Escritura N° 747 de fecha 25/07/2018, del Protocolo del citado organismo;

Que es propósito de este Gobierno reconocer al deporte como un derecho social, promoviendo la actividad deportiva para la formación integral de la persona al facilitar las condiciones materiales, profesionales y técnicas para su organización, desarrollo y el acceso a su práctica en igualdad de oportunidades, de conformidad a lo establecido en el artículo 27° de la Constitución Provincial;

Que en virtud de lo expuesto, este Poder Ejecutivo estima procedente acceder a lo solicitado, cediendo en comodato el inmueble al Club Deportivo Libertad por un plazo de quince años;

Que el presente se dicta en el ejercicio de las atribuciones conferidas en el artículo 174° de la Constitución de la Provincia;



*Poder Ejecutivo  
Entre Ríos*

**2970**  
Decreto N° **GOB.-**  
Expte. N° 2095972/18.- y agr.

112.-

Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA  
DECRETA:**

**ARTICULO 1°.-** Otórgase en carácter de comodato al Club Deportivo Libertad, de la ciudad de Nogoyá, un inmueble propiedad del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, ubicado en Ejido de Nogoyá, Zona de Quinta Dpto. Nogoyá, designado como Lote N° 1, Superficie: UNA HECTÁREA (1Has.), Plano de Mensura N° 12.575, Matrícula N° 104408, con los siguientes límites y linderos: NORD-ESTE: calle de Quinta de 25m. de ancho mediante recta alambrada rumbo S. 45° 14' E. de 111,10m.; SUD-ESTE: Manuel Zaragoza mediante recta alambrada rumbo S. 45° 00' O de 90m.; SUD-OESTE: Manuel Zaragoza mediante recta alambrada rumbo N. 45°14' O de 111,10m. y NORD-OESTE: F.C. Nacional General Urquiza de 30m. de ancho mediante recta alambrada rumbo N. 45° 00' R de 90m.-

**ARTICULO 2°.-** Facúltase a Escribanía Mayor de Gobierno a confeccionar el contrato de comodato a fin de viabilizar lo dispuesto por el artículo precedente, a suscribirse entre el titular de este Poder Ejecutivo y el Presidente del Club Deportivo Libertad, por un plazo de quince (15) años contados a partir de la fecha de suscripción del mismo.-

**ARTICULO 3°.-** El presente Decreto será refrendado para este acto por el señor SECRETARIO GENERAL DE LA GOBERNACIÓN A CARGO DEL MINISTERIO DE CULTURA Y COMUNICACIÓN, conforme autorización conferida por Decreto N° 2592/16 GOB.-

**ARTICULO 4°.-** Comuníquese, publíquese y archívese.-  
mz



**ES COPIA**  
**JULIO CÉSAR RUTT**  
Jefe Área Decretos  
Gobernación

MARIA FERNANDA BARBOZA  
Jefa División Publicidad  
Registro Público Nogoyá



Matrícula: 104.408      Distrito: EJIDO NOGOYA-23MA DE QUINTA      Catastro: 12.575.-      Part. o Cuart.      Manz.      Lote "1"      Sec. DURBANO Conces. 104.408  
Departamento: NOGOYA.-

Descripción del inmueble

UNA FRACCIÓN DE TERRENO; ubicada en Ejido Nogoyá, Zona d Quinta Depto Nogoyá designado como LOTE N°111 de una superficie de 30.75m<sup>2</sup> y manzara practicada por el Artimanso, Luis Victor Gil de la Plata N° 12.575 de una superficie y registrada por la Dirección General del Catastro el 29/8/968, entre los siguientes linderos: NOR-OESTE: Calle de Quinta de 25m. de 77m. de ancho medianta recta alabrada rumbo S. 45º 14' E. de 111,10m. -SUD-OESTE: Manuel Zaragoza medianta recta alabrada rumbo S. 45º 14' O de 90m. -SUD-OESTE: Manuel Zaragoza medianta recta alabrada rumbo N. 45º 00' R de 90m. - NOR-OESTE: F.C. Nacional General Urquiza de 30m. de ancho medianta recta alabrada rumbo N. 45º 00' R de 90m. -

Antecedente Dominial: COMPRAVENTA; 9/6/969, Escribana de Nogoyá, Femise R. Facello Esc. N° 58 TOMO: 50 FOLIO; 460.-D. URBANO.-

Titularidad del Dominio	Cargos	Estado	b) Gravámenes, Restricciones, Intenciones, anotaciones, preventivas, hipotecas, licencias, Saldos de precio	c) Cancelaciones y pagos parciales	d) Certificaciones N° Fecha Objeto: Jurisd. Escribano
1º) SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS.- COMPRAVENTA: 1/12/978, Escribana Mayor de Gobierno E/H. Izaeguirre, Paraná, Esc N° 349.- PRESENTEADO: 848 - 30/3/979.-					Nº 2452-10/9/982-P. Actuaciones Administrativas Escrib. Mayor de Gob. José E. Zellinger-LI- BRM-

Provincia de Entre Ríos - Ministerio de Gobierno y Justicia - Subsecretaría de Justicia - Registro de la Propiedad - Ley No. 17801

*[Signature]*  
OSCAR ENRIQUE ROSA  
ABOGADO  
ABRIL 1978 N° 261. REGISTRO PUBLICO

